

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору управления, оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по пер. Мирный, г. Корсакова С 01.08.2022г по 31.12.2022г Обслуживание с 01 августа 2022г  
(Собрание); размер платы -25,00 руб/кв.м. площадь помещения: 3362,7 м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3363
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт подъездов №1, №2, №3	677957
	ремонт межпанельных швов наружной стены фасада по кв.12	6775
	ремонт крыши	25073
	ремонт внутренней водосточной трубы в подъезде №2	16492
	ремонт входных дверей подъезда №1	2331
	установка ручки на входную дверь	566
	установки информационных стендов в подъезде №1, №2, №3	20555
	покраска перил лестниц, расположенных по косоугру	2938
	ремонт оконного проема в помещении ВРУ	3398
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1681
Итого по разделу 1		761129

### 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	устройство ХВС в подъезде №3	45221
	замена стояка ХВС по ст. кв. 2, 5	16046
	ремонт ХВС по ст. кв.2, 5	8729
	замена стояка КНС по ст. кв. №2,6	15361
	аварийное обслуживание	22026
	итого:	107383
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы теплоснабжения	14123
	аварийное обслуживание	22362
	итого:	36485
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №3	12270
	ремонт ВДО электроснабжения в подъездах	9566
	замена светильника и автомата в подъезде №2	2426
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	16655
	профилактические работы в ВРУ и электропитах	10363
	восстановление освещения перед входом в подъезд,	9269
	восстановление освещения в тамбурах	4740
	замена лампочек в подъездах	3398
	ремонт электропита на 3-эже подъезда №3	1635
	аварийное обслуживание	14964
	итого:	44369
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	171498
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5044
3.8.	покос травы	7902
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2522
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	38335
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	72298
Итого по разделу 3		297599
4	дезинсекция от блох	2264
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	244300	182421	297599	-115178
Текущий ремонт	81714	61502	761129	-699627
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	33627	25739	107383	-81644
ВДО теплоснабжение	40352	30741	36485	-5744
ВДО электроснабжения	20344	15860	44369	-28509
ои мкд (вода)	4694	4183	4694	-511
ои мкд (эл.эн)	21039	16207	21039	-4832
корректировка		338978		338978
Итого:	446070	675631	1272698	-597067
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0		4461	-4461
Всего:	446070	675631	1277159	-601528
сбор (%) %				
остаток денежных средств на 01.01.22г				0
остаток денежных средств на 01.01.23г				-601528
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23г				109419

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1277159 рубль .

На 01.01.2023 г остаток = - 601528 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_

*О.П. Громова*  
*Васильева С.П.*

Корсаков ООО "МИР"

" " 30 " " 01 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, пер. Мирный,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Кирушиной Светланы Геннадьевны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 15/07/22 г., с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=3362,7 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	3363
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	4,56	6,84	114921
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,10	0,10	1681
	Итого по разделу 1			4,86	7,14	761129
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	2,00	6,39	107383
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,40	2,17	36485
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,21	2,64	44369
	Итого по разделу 2			5,61	11,20	188237
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	7,03	10,20	171496
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,30	0,34	5044
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,47	0,22	7902
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,15	0,15	2522
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,28	0,00	38335
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			10,23	10,91	225299
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	4,30	4,30	72298
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			25,00	33,54	1246963
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			4696
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			21039
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>					4461
	<i>всего:</i>					1277159

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1277159 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П.



Заказчик - председатель совета дома Кириюшина С.Г.

